

Polskie Towarzystwo Prawa i Gospodarki Rynkowej

www.towarzystwo.org.pl

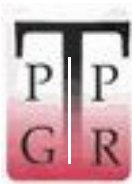
Tel 22 487 95 11 ; Tel kom 698 657 738



Zawieranie i rozliczanie kontraktów w dobie pandemi- Odstąpienie od umowy



Treść, Klauzule, Warunki, Zabezpieczenia, Forma dokumentowa- Odstąpienie umowne i modyfikacja w dobie pandemii, Zwolnienie z odpowiedzialności za niewykonanie umowy międzynarodowej



Zawieranie i rozliczanie kontraktów i umów w pandemii → Odstąpienie od kontraktu , Modyfikacja

Modyfikacja i Odstąpienie od Umowy

Niewykonanie umowy międzynarodowej

Umowy Korzystne w dobie pandemii

Sędzia : Leszek Ciulkin



Sędzia Sądu Okręgowego. Wizytator do spraw gospodarczych i cywilnych procesowych. Od 1994 r. orzeka w sprawach gospodarczych. Wykładowca Krajowej Szkoły Sądownictwa i Prokuratury w Krakowie z zakresu postępowania rejestrowego, zagadnień dotyczących spółek, elementów procedury cywilnej. Współautor komentarza „Krajowy Rejestr Sądowy i postępowanie rejestrowe”. W latach 1999 – 2002 i roku 2007 brał udział w pracach zespołu problemowego postępowania upadłościowego Komisji Kodyfikacyjnej Prawa Cywilnego.

27_07_2021

1. Wykonywanie umów a covid-19

- vis maior (SIŁA WYŻSZA) a covid-19,
- podstawy do modyfikacji umowy z uwagi na covid-19.
- Modyfikowanie odpowiedzialności odszkodowa
- **Problemy z realizacją umowy z uwagi na wzrost kosztów po stronie wykonawcy - CASE STUDY**
- **Czy kontrahent może uniknąć zapłaty odszkodowania ?**

Krajowy Rejestr Zadłużonych od 1.12.2021

Z możliwości KRZ będą mogli korzystać m.in. kontrahenci czy pracodawcy. Z łatwością będzie można sprawdzić dane partnera biznesowego czy pracownika.

1. Krajowy Rejestr Zadłużonych jako źródło informacji:
 - o przebiegu postępowania upadłościowego i restrukturyzacyjnego,
 - o osobach wobec, których orzeczono zakaz prowadzenia działalności gospodarczej oraz z innych przyczyn o charakterze stygmatyzującym zostały wpisane do Rejestru.
3. Zakres informacji ujawnianych w Rejestrze.
4. Zasady korzystania z Rejestru.

2. Kluczowe warunki UNIKANIA BŁĘDÓW W ZAKRESIE DANYCH FORMALNYCH UMÓW

1. **Ustawa o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych → Realizacja obowiązku**
2. **Zatory płatnicze vs COVID-19**
3. konieczne informacje dotyczące stron umowy i kary za

Dla kogo?

- Zarząd
- Członkowie rad nadzorczych
- pełnomocnicy
- Radcowie prawni
- Właściciele firm
- Piony sprzedażowe i rozwojowe

- ich brak,
- 4. zasady reprezentacji stron i ich weryfikacja,
- 5. znaczenie preambuły w umowie,
- 6. rodzaje umów handlowych,
- 7. klasyfikacja umów handlowych,
- 8. typowe umowy handlowe
- 9. umowa sprzedaży,
- 10. umowa dostawy
- 11. umowa zlecenia
- 12. umowa o dzieło (umowa o roboty budowlane)
- 13. najczęstsze błędy w umowach handlowych.

3. TRYB I FORMY ZAWIERANIA UMÓW oferta i jej przyjęcie

- rokowania
- negocjacje
- aukcja – przetarg
- **umowy zawierane przez internet**
- **e-mail**
- **podpis na umowie**

4. UMOWA PRZEDWSTĘPNA CZY LIST INTENCYJNY?

5. ZAWIERANIE UMÓW W FORMIE OFERTY.

- Proces ofertowy i prawne aspekty oferty.
- Oferta handlowa sprzedającego a oferta kupującego.
- Zamówienie zmieniające warunki ofertowe.
- Niebezpieczeństwa związane z ofertami.
- Milcząca akceptacja oferty.
- Wycofanie się z wiążącej oferty

6. Zabezpieczenia wykonania umowy i UNIKNIĘCIE NIETERMINOWYCH PŁATNOŚCI

- formułowanie różnego rodzaju zabezpieczeń finansowych,
- wykorzystanie postanowień ustawy o terminach płatności,
- uprawnienia rękojmiarne, reklamacja, gwarancja jakości,
- zabezpieczenie odroczonej płatności (kredytu kupieckiego),
- zabezpieczenie wykonania zobowiązań reklamacyjnych, w tym z tytułu gwarancji jakości,
- zaliczka i zadatek - zabezpieczenie płatności a zwrot zaliczki i zadatku.
- **płatność z góry**

7. KLAUZULE ZASADNICZE A ISTOTNE ELEMENTY UMÓW -

- przedmiot umowy i obowiązki stron
- Przedmiot- Treść
- Określanie przedmiotu umowy
- towar
- usługa,
- ilość i jej zmiany

Punkty za szkolenie

- Radcowie i prawnicy otrzymują punkty za szkolenie na podstawie certyfikatu z podpisem sędziego

Korzyści

- Zaproponowane przez sędziego zasady postępowania
- Umiejętności biznesowe - Zabezpieczenie firmy i pokonanie konkurencji

Jak ZAWIERAĆ umowy korzystne dla firmy w PANDEMII ?

- Forma dokumentowa czynności prawnych vs umowy przez INTERNET
- Czy pełnoprawną formą oświadczenia woli będzie **sms lub e-mail?**

Odpowiedzialność vs Umocowanie

Osoba podpisująca umowę musi być do tego należycie umocowana. Umocowanie takie wynikać może w szczególności z ustawy lub umowy/statutu spółki (w przypadku członków zarządu) lub stosownego pełnomocnictwa.

Naprawienie szkody

Konsekwencje spotkać mogą osoby, które podpiszą umowę w cudzym imieniu bez pełnomocnictwa lub z przekroczeniem jego zakresu, chyba że mocodawca potwierdzi umowę. W przypadku tzw. fałszywego pełnomocnika, możliwość konwalidacji czynności prawnej poprzez potwierdzenie umowy przez mocodawcę nie budzi wątpliwości, o tyle pod znakiem zapytania pozostaje czy również w przypadku działania jako organ, w braku umocowania lub z przekroczeniem jego zakresu, możliwość potwierdzenia umowy przez zarząd jest dopuszczalna

Odstąpienie umowne

Odstępne to pewna odmiana umownego prawa odstąpienia od umowy. Strony mogą się umówić, że skorzystać z odstąpienia od umowy można dopiero po zaplaceniu oznaczonej sumy pieniężnej, tzw. odstępnego.

- CENA - Klauzule waloryzacji ceny oraz warunki ich użycia.

8. PRAWIDŁOWE FORMUŁOWANIE OGÓLNYCH WARUNKÓW UMOWY - ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA NIEWYKONANIE

- Formułowanie klauzul kar umownych. Używanie terminów zwłoka i opóźnienie w wykonaniu umowy.
- Klauzule siły wyższej.
- Wskazanie sądu państwowego lub arbitrażowego.
- Formułowanie klauzuli poufności, sankcji za ujawnienie tajemnicy przedsiębiorcy.
- Klauzule wypowiedzenia umowy, a problem jej rozwiązania i odstąpienia od niej.

9. PUŁAPKI I NAJCZĘŚCIEJ WYSTĘPUJĄCE BŁĘDY W UMOWACH.

- Pułapki i błędy
- Włączanie do umów ogólnych warunków, udostępnianych jedynie na stronie www.
- KARY UMOWNE - Pułapki związane z karami umownymi.
- Manipulacje przy wyborze sądu.
- Niebezpieczeństwa związane z możliwością zmiany postanowień umownych.

10. WADLIWOŚĆ WYKONANIA UMOWY A PRZESTĘPSTWO OSZUSTWA

- czy można rozpoznać oszustwo ?
- granice ryzyka gospodarczego - Jak zapobiec oszustwu ?

11. UJEMNY INTERES UMOWNY- ODPOWIEDZIALNOŚĆ PRZEDKONTRAKTOWA

- Falszywy pełnomocnik
- Odszkodowanie w ramach ujemnego interesu umownego
- Naprawienie szkody

12. Uprawnienia kontraktowe i środki terminowego egzekwowania umów/ kontraktów

- Uprawnienia Kontraktowe
- Jak odstąpić od umowy ?
- Jak żądać naprawienia szkody ?
- Roszczenie odszkodowawcze.
- Roszczenie wynikające z rękojmi,
- Roszczenie z gwarancji.
- **Roszczenia ex delictu** - na wypadek chęci wyrządzenia szkody swoim działaniem.

13. Odstąpienie umowne (także w formie dokumentowej).

- Odstąpienie umowne VS Modyfikacja w dobie pandemii

14. Skutki odstąpienia od umowy.

Zapłata powinna nastąpić dopiero w momencie skorzystania z prawa do odstąpienia. Odstępne ma tak naprawdę charakter odszkodowawczy.

Krajowy Rejestr Zadłużonych

ma prowadzić w systemie teleinformatycznym Minister Sprawiedliwości. KRZ ma być jawny. Każdy ma mieć prawo zapoznać się z danymi w nim ujawnionymi. Spowoduje to, że dostęp do danych zawartych w KRZ będzie bardzo prosty.

[Opis i Zgłoszenie](#)

Odstąpienie od umowy skutkuje tym, że umowę uważa się za nie zawartą. To co strony sobie nawzajem świadczyły, ulega zwrotowi w stanie niezmienionym. Chyba że zmiana była konieczna w granicach zwykłego zarządu, czyli w granicach normalnego użytkowania. Za czas korzystania z rzeczy albo usługi należy się stosowane wynagrodzenie.

15. Naprawienie szkody (ex delicto, ex contractu).

16 Rękojmia

- wady fizyczne (niezgodność towaru z umową) ; wady prawne (towar nie należy do sprzedawcy) - sprzedaż towarów,
- wada wykonanego dzieła - umowa o dzieło
- obiektów budowlanych - umowy o roboty budowlane,
- wada wynajmowanego lokalu - umowa najmu

17. Zwolnienie z odpowiedzialności za niewykonanie umowy międzynarodowej

- Warunki zwolnienia od odpowiedzialności za niewykonanie umowy międzynarodowej w świetle art. 79 konwencji wiedeńskiej.
- Konwencja ma zastosowanie do umów sprzedaży towarów między stronami mającymi siedziby handlowe w różnych państwach, na terenie których Konwencja obowiązuje.

18. ODPOWIEDZIALNOŚĆ Z TYTUŁU NIEWYKONANIA LUB NIENALEŻYTEGO WYKONANIA UMÓW vs UMOCOWANIE

ĆWICZENIA PRAKTYCZNE:

- Praktyczna analiza zapisów umownych i wywołanych przez nie konsekwencji (na przykładach).
- ZAGADNIENIA PORUSZANE PRZEZ UCZESTNIKÓW SZKOLENIA

pytania
przypadki indywidualne

